

12 MAR. 2020

**I S M A**  
**ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO**  
**Roma - Via della Guglia n. 69/b**  
 .....

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 78 DEL 12.3.2020**

L'anno 2020 addì 12 del mese di marzo presso la sede operativa dell'Amministrazione sita in Roma, Via del Colosseo n. 43, il Segretario Generale Dr. Gianfranco Rinaldi, ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza Presidenziale n. 18 dell'8 luglio 2019, ratificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 26 luglio 2019, nonché dell'art. 15 dello Statuto dell'ASP Istituti di S. Maria in Aquiro, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 dell'11 febbraio 2020, ha adottato la seguente Determinazione:

**OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE – DETERMINAZIONE N. 58 DEL 3 MARZO 2020 - SOSPENSIONE AVVISI RELATIVI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI VARIE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEGLI ISMA**

**PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 39 di "*Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti di Santa Maria in Aquiro – ISMA nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17*", pubblicata sul BURL nr. 14 del 18.02.2020;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti di Santa Maria in Aquiro (ISMA), ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

Premesso che:

- sono stati pubblicati i bandi per la locazione di 7 unità immobiliari di proprietà dell'Ente site in Roma:

1. Via dei Pastini n. 15 int. 4 (Bando Prot. N. 1045 del 10.02.2020);
2. Via dei Pastini n. 15 int. 2 (Bando Prot. N. 1046 del 10.02.2020);
3. Via dei Pastini n. 15 int. 7 (Bando Prot. N. 1047 del 10.02.2020);
4. Via dei Pastini n. 15 int. 5 (Bando Prot. N. 1048 del 10.02.2020);
5. Via del Seminario n. 102 int. 1 (Bando Prot. N. 1049 del 10.02.2020);
6. Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3 -4 (Bando Prot. N. 1050 del 10.02.2020);
7. Via Ennio Bonifazi n. 48 b INT. 11 (Avviso Prot. N. 1051 del 10.02.2020);

- l'art. 4 del vigente Regolamento sulle locazioni ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 12 dicembre 2016 stabilisce la procedura per la pubblicazione e la pubblicizzazione degli avvisi e dei bandi relativi all'Assegnazione in locazione degli immobili di proprietà degli ISMA;

- nello stesso articolo viene previsto che la pubblicazione dell'avviso di disponibilità per gli immobili non di pregio o della indicazione della gara per l'aggiudicazione di quelli di pregio deve avvenire sia sul sito internet dell'Ente [www.isma.roma.it](http://www.isma.roma.it), che sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.);

- Con la determinazione n. 58 del 3 marzo u.s. è stato operato un differimento dei termini delle procedure de quibus secondo la tabella sotto riportata, stante la mancata intervenuta pubblicazione sul BURL, in tempo utile, degli avvisi di cui sopra;

<b>Immobile</b>	<b>II Data Sopralluogo</b>	<b>Termine di scadenza per la presentazione delle domande</b>	<b>Seduta di Gara</b>
Via dei Pastini n. 15 int. 4	25.03.2020 alle ore 11-12	31.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 15:00
Via dei Pastini n. 15 int. 2	25.03.2020 alle ore 10-11	31.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 12:00
Via dei Pastini n. 15 int. 7	24.03.2020 alle ore 10-11	30.03.2020 h. 12:00	03.04.2020 h 10:00
Via dei Pastini n. 15 int. 5	24.03.2020 alle ore 11-12	30.03.2020 h. 12:00	03.04.2020 h 11:30
Via del Seminario n. 102 int. 1	26.03.2020 alle ore 11-12	02.04.2020 h. 12:00	10.04.2020 h 11:00
Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3 -4	20.03.2020 alle ore 11-12	30.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 11:00
Via Ennio Bonifazi n. 48 b INT. 11	23.03.2020 dalle ore 09.30 alle 10.30	26.03.2020 h. 12:00	Non è prevista seduta pubblica per gli immobili non di pregio

- preso atto degli intervenuti DPCM (in date 4, 7, 8 e 11 marzo) e Ordinanze del Presidente della Giunta regionale del Lazio (8 marzo e ss.) in materia di contrasto e apprestamento presidi per limitare la diffusione del COVID 19, evitando assembramenti di qualunque genere, anche e soprattutto nei luoghi aperti al pubblico;

- visti l'art. 4 comma 2 del decreto legislativo n. 165/2001 e l'art. 107 comma 2 del decreto legislativo n. 267/2000;

- tutto ciò premesso:

## **D E T E R M I N A**

- di considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo quanto espresso in narrativa;

-di annullare date di sopralluogo e scadenze di presentazione di cui alla determinazione n. 58 del 3 marzo in premessa citata;

- di sospendere gli avvisi di locazione relativi agli immobili in premessa descritti, anche alla luce delle più recenti disposizioni in tema di contrasto alla diffusione del Coronavirus, rimandando ad un prossimo avviso – che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sul BURL - le nuove date di sopralluogo e le nuove scadenze per la presentazione di offerte e domande;

- di dare opportuna divulgazione del presente provvedimento e delle nuove date mediante apposita pubblicazione sul sito degli ISMA e sul BURL, così come previsto all'art. 4 del vigente Regolamento sulle locazioni ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 12 dicembre 2016;

Roma, 12.3.2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Gianfranco Rinaldi*

