



# ISMA – ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE: PATRIMONIO IMMOBILIARE - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A CHIAMATA, DI DURATA ANNUALE, DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NON DI PREGIO DI PROPRIETÀ DEGLI ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO – ISMA, RIENTRATE NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ENTE E DA RENDERE IMMEDIATAMENTE FRUIBILI PER NUOVO USO LOCATIZIO, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 120.000,00 OLTRE IVA, COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA. AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO 3 OPERATORI ECONOMICI, MEDIANTE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS N. 50/2016 E SS.MM.II.,**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** ISMA – Istituti di S. Maria in Aquiro, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – sede operativa Via del Colosseo n. 43 – 00184 Roma (RM) – telefono 06/6788894, sito web [www.isma.roma.it](http://www.isma.roma.it), email [info@isma.roma.it](mailto:info@isma.roma.it), pec [isma.roma@pec.it](mailto:isma.roma@pec.it).
- 2. PROCEDURA:** AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI ALMENO 3 OPERATORI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE L'ABO FORNITORI ISMA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016.
- 3. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO:** € 120.000,00, esclusa IVA, di cui € 115.200,00 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ed € 4.800,00 presunti per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 4. SOGGETTI AMMESSI**  
Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 iscritti all'albo fornitori ISMA. Si invitano, pertanto, i soggetti interessati ad iscriversi mediante l'accesso al seguente link:  
<http://www.isma.roma.it/albofornitori.asp>

## 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli operatori economici devono essere iscritti all'albo fornitori ISMA (<http://www.isma.roma.it/albofornitori.asp>)

## 6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti invitati a partecipare, selezionati tra quelli iscritti nell'albo fornitori degli ISMA, in possesso dell'attestazione OG 1: Edifici civili e industriali, con sede legale ed operativa nel territorio della città Metropolitana di Roma Capitale

### idoneità professionale:

- iscrizione al registro delle imprese della CCIAA se l'impresa è italiana o straniera

Sede Operativa ISMA: 00184 Roma – Via del Colosseo n. 43

Codice Fiscale n. 80018890584 – Partita IVA 07240921002

Tel.: 06.6792533 (r.a.) – 06.6788894 – 06.6792227 – Fax: 06.6789497

Sito Web: [www.isma.roma.it](http://www.isma.roma.it) E-mail: [info@isma.roma.it](mailto:info@isma.roma.it) Pec: [isma.roma@pec.it](mailto:isma.roma@pec.it)

ISMA

residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro professionale dello stato di appartenenza;

- insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come integrato e corretto dal D. Lgs. 56/2017, nonché di ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui di cui all'art. 1 bis della Legge n. 383/2001 e s.m.i. in materia di emersione del lavoro sommerso;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo 165/2001 in materia di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi;
- ottemperanza, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

**requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all' art.90 del D.P.R. 207/2010:**

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo dei lavori oggetto dell'appalto e di cui al precedente art. 4;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
- adeguata attrezzatura tecnica.

**7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4, lett. b) – del d.lgs. n. 50/2016;

**8. MODALITA' PER MANIFESTARE INTERESSE**

Iscriversi nell'Albo Fornitori ISMA <http://www.isma.roma.it/albofornitori.asp>

L'Amministrazione procederà ad invitare gli operatori che abbiano fatto pervenire la propria manifestazione di interesse, conformemente a quanto previsto nel presente avviso, secondo il principio della rotazione e conformemente a quanto previsto dalla legge.

**9. SOGGETTI DA INVITARE ALMENO 3**

**10. RICHIESTA DI INFORMAZIONI**

Eventuali richieste di informazioni in ordine al presente Avviso potranno essere richieste ALL'Avv. Luigi Ricci e-mail: [lr Ricci@isma.roma.it](mailto:lr Ricci@isma.roma.it).

Roma, 15.10.2019

**Il Segretario Generale**  
Dr. Gianfranco Rinaldi


