

ISMA
ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO
Roma - Via della Guglia n. 69/b
.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 58 DEL 3.3.2020

L'anno 2020 addì 3 del mese di marzo presso la sede operativa dell'Amministrazione sita in Roma, Via del Colosseo n. 43, il Segretario Generale Dott. Gianfranco Rinaldi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 dello Statuto Organico degli Istituti di S. Maria in Aquiro approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1717 del 20.12.2002, nonché dell'Ordinanza Presidenziale n. 18 dell'8.7.2019, ratificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 37 del 26.07.2019, ha adottato la seguente Determinazione:

OGGETTO: DIFFERIMENTO SCADENZA TERMINI DEI BANDI E DEGLI AVVISI RELATIVI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI VARIE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEGLI ISMA

Premesso che:

- sono stati pubblicati i bandi per la locazione di 7 unità immobiliari di proprietà dell'Ente site in Roma:

1. Via dei Pastini n. 15 int. 4 (Bando Prot. N. 1045 del 10.02.2020);
2. Via dei Pastini n. 15 int. 2 (Bando Prot. N. 1046 del 10.02.2020);
3. Via dei Pastini n. 15 int. 7 (Bando Prot. N. 1047 del 10.02.2020);
4. Via dei Pastini n. 15 int. 5 (Bando Prot. N. 1048 del 10.02.2020);
5. Via del Seminario n. 102 int. 1 (Bando Prot. N. 1049 del 10.02.2020);
6. Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3 -4 (Bando Prot. N. 1050 del 10.02.2020);
7. Via Ennio Bonifazi n. 48 b INT. 11 (Avviso Prot. N. 1051 del 10.02.2020);

- l'art. 4 del vigente Regolamento sulle locazioni ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 12 dicembre 2016 stabilisce la procedura per la pubblicazione e la pubblicizzazione degli avvisi e dei bandi relativi all'Assegnazione in locazione degli immobili di proprietà degli ISMA;

- nello stesso articolo viene previsto che la pubblicazione dell'avviso di disponibilità per gli immobili non di pregio o della indizione della gara per l'aggiudicazione di quelli di pregio deve avvenire sia sul sito internet dell'Ente www.isma.roma.it, sia sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.);

- in data odierna, a seguito riscontro telefonico con l'operatore competente, l'Ente è stato informato che a causa di un numero elevato di richieste pervenute non è stato possibile procedere alla loro pubblicazione sul BURL in tempi congrui;

- le date del sopralluogo obbligatorio previste nei bandi, i relativi termini di scadenza per la presentazione delle domande e le date dell'apertura delle offerte - rese note mediante pubblicazione sul sito istituzionale - sono le seguenti:

ISMA PROT. N.0001670 05-03-2020 USCITA

Immobile	Data Sopralluogo	Termine di scadenza per la presentazione delle domande	Seduta di Gara
Via dei Pastini n. 15 int. 4	25.03.2020 alle ore 11-12	31.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 15:00
Via dei Pastini n. 15 int. 2	25.03.2020 alle ore 10-11	31.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 12:00
Via dei Pastini n. 15 int. 7	24.03.2020 alle ore 10-11	30.03.2020 h. 12:00	03.04.2020 h 10:00
Via dei Pastini n. 15 int. 5	24.03.2020 alle ore 11-12	30.03.2020 h. 12:00	03.04.2020 h 11:30
Via del Seminario n. 102 int. 1	26.03.2020 alle ore 11-12	02.04.2020 h. 12:00	10.04.2020 h 11:00
Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3 -4	20.03.2020 alle ore 11-12	30.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 11:00
Via Ennio Bonifazi n. 48 b INT. 11	23.03.2020 dalle ore 09.30 alle 10.30	26.03.2020 h. 12:00	Non è prevista seduta pubblica per gli immobili non di pregio

- al fine di consentire una maggiore pubblicità, la piena aderenza alle previsioni regolamentari e la conseguente possibilità di partecipazione ai bandi di locazione degli immobili di pregio e agli avvisi inerenti agli immobili non di pregio, evitando probabili aste deserte, si ritiene opportuno differire i termini di gara sopra rappresentati;

- è opportuno fissare un'ulteriore data di sopralluogo, prorogare i termini di scadenza delle offerte di ulteriori 20 giorni salvo i casi in cui i nuovi termini ricadano di sabato o domenica, e rinviare la data di seduta pubblica prevista per gli immobili di pregio, come di seguito rappresentati:

Immobile	Data Sopralluogo	Termine di scadenza per la presentazione delle domande	Seduta di Gara
Via dei Pastini n. 15 int. 4	25.03.2020 alle ore 11-12	31.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 15:00
Via dei Pastini n. 15 int. 2	25.03.2020 alle ore 10-11	31.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 12:00
Via dei Pastini n. 15 int. 7	24.03.2020 alle ore 10-11	30.03.2020 h. 12:00	03.04.2020 h 10:00
Via dei Pastini n. 15 int. 5	24.03.2020 alle ore 11-12	30.03.2020 h. 12:00	03.04.2020 h 11:30
Via del Seminario n. 102 int. 1	26.03.2020 alle ore 11-12	02.04.2020 h. 12:00	10.04.2020 h 11:00
Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3 -4	20.03.2020 alle ore 11-12	30.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 11:00
Via Ennio Bonifazi n. 48 b INT. 11	23.03.2020 dalle ore 09.30 alle 10.30	26.03.2020 h. 12:00	Non è prevista seduta pubblica per gli immobili non di pregio

- visti l'art. 4 comma 2 del decreto legislativo n. 165/2001 e l'art. 107 comma 2 del decreto legislativo n. 267/2000;

- tutto ciò premesso:

DETERMINA

- di considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo quanto espresso in narrativa;
- di fissare un'ulteriore data di sopralluogo, prorogare i termini di scadenza delle offerte di ulteriori 20 giorni salvo i casi in cui i nuovi termini ricadano di sabato o domenica, e rinviare la data di seduta pubblica prevista per gli immobili di pregio, secondo il seguente prospetto:

Immobile	Data Sopralluogo	Termine di scadenza per la presentazione delle domande	Seduta di Gara
Via dei Pastini n. 15 int. 4	25.03.2020 alle ore 11-12	31.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 15:00
Via dei Pastini n. 15 int. 2	25.03.2020 alle ore 10-11	31.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 12:00
Via dei Pastini n. 15 int. 7	24.03.2020 alle ore 10-11	30.03.2020 h. 12:00	03.04.2020 h 10:00
Via dei Pastini n. 15 int. 5	24.03.2020 alle ore 11-12	30.03.2020 h. 12:00	03.04.2020 h 11:30
Via del Seminario n. 102 int. 1	26.03.2020 alle ore 11-12	02.04.2020 h. 12:00	10.04.2020 h 11:00
Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3 -4	20.03.2020 alle ore 11-12	30.03.2020 h. 12:00	06.04.2020 h 11:00
Via Ennio Bonifazi n. 48 b INT. 11	23.03.2020 dalle ore 09.30 alle 10.30	26.03.2020 h. 12:00	Non è prevista seduta pubblica per gli immobili non di pregio

- di dare opportuna divulgazione del presente provvedimento e delle nuove date mediante apposita pubblicazione sul sito degli ISMA, sul BURL e su un quotidiano a diffusione nazionale, così come previsto all'art. 4 del vigente Regolamento sulle locazioni ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 12 dicembre 2016.

Roma, 3.3.2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Gianfranco Rinaldi

