



**ISMA – ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO**  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

MODELLO « A »

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA'  
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEGLI ISMA  
SITA IN ROMA, PIAZZA NAVONA N. 41**

**PER LE PERSONE GIURIDICHE**

(SCRIVERE IN STAMPATELLO)

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

**nat\_ a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_ **nazionalità** \_\_\_\_\_ **codice fiscale**

\_\_\_\_\_ **residente in** \_\_\_\_\_

**Via** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_ **telefono n.** \_\_\_\_\_,

**PEC/MAIL** \_\_\_\_\_

in qualità di **legale rappresentante della**

**Società** \_\_\_\_\_

**Codice fiscale** \_\_\_\_\_

**Partita I.V.A. (se diversa da CF)** \_\_\_\_\_

**Denominazione o ragione sociale** \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ **Provincia** \_\_\_\_\_

**Via, Piazza, ecc.** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_ **C.A.P.** \_\_\_\_\_

**N. di iscrizione Registro Imprese** \_\_\_\_\_

Presso la CCIAA di \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di gara per l'assegnazione in locazione del locale commerciale sito in:  
**ROMA, PIAZZA NAVONA N. 41**

**A TAL FINE DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' E AD  
OGNI EFFETTO DI LEGGE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. No. 445/2000**

- a) Che NON siano state richieste o NON siano in atto procedure di liquidazione concordato o fallimento;
- b) Che il legale o legali rappresentanti, soci e procuratori, così come risultanti dal certificato della Camera di Commercio, NON siano stati condannati, anche in primo grado, per reati contro la pubblica amministrazione o NON abbiano in corso o NON siano stati rinviati a giudizio o NON ne sia stato richiesto procedimenti per reati di associazione per delinquere o di stampo mafioso;
- c) Che NON si trovino nella incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della legge n. 689/1981 e s.m.i.;
- d) Che NON si trovino nelle condizioni di concludere contratti con le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'articolo 9 della legge n. 231/2001 e s.m.i. .
- e) Di aver visionato il locale oggetto della locazione e di avere preso atto e di accettarne senza alcuna eccezione o riserva lo stato di conservazione;
- f) Di NON essere conduttore di altri immobili di proprietà degli ISMA anche se con diversa destinazione d'uso;
- g) Di accettare incondizionatamente le condizioni contenute nel bando di gara oggetto della locazione della unità immobiliare visionata e di quelle contenute nel vigente Regolamento sulle locazioni degli ISMA di cui ha preso espressa visione;
- a) Di aver preso visione del vigente Regolamento in materia di locazioni degli ISMA approvato da ultimo con deliberazione del CdA n. 62 del 12 dicembre 2016 **e di accettarne** incondizionatamente tutte le condizioni;
- h) Di NON avere in corso e di non aver subito, nell'arco degli ultimi 5 anni, procedure di recupero crediti per canoni e oneri locatizi e di sfratto per morosità;
- i) Di presentare, **nel termine indicato nella eventuale lettera di aggiudicazione della gara**, la documentazione originale attestante quanto sopra dichiarato;
- j) Che NESSUNO degli amministratori è già conduttore di altra unità immobiliare di proprietà degli ISMA a qualsiasi titolo anche se con differente destinazione d'uso;
- k) Che nella composizione azionaria o di quote della Societaria NON vi sono soggetti, persone fisiche o giuridiche, anche se in posizione minoritaria, che risultino già direttamente conduttori di altre unità immobiliari di proprietà degli ISMA anche se con differente destinazione d'uso.

#### **E DI ALLEGARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE**

- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del Legale Rappresentante, degli Amministratori e dei Soci, debitamente firmati e datati in modo leggibile;
- Copia codice fiscale
- Atto costitutivo e statuto vigente
- Certificato originale o copia della CCIAA in corso di validità;
- Modello Unico della società dell'ultimo anno;
- Attestazione originale di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ufficio Patrimonio degli ISMA
- Assegno circolare non trasferibile intestato agli Istituti di Santa Maria in Aquiro a titolo di garanzia per la partecipazione alla gara di Euro 12.000,00, pari al 10% del canone annuo posto a base d'asta.

**Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace, oltre le correlate sanzioni previste nel bando di gara.**

Data, \_\_\_\_\_

Firma Leggibile

\_\_\_\_\_

**Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003:** i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

**PER LE PERSONE FISICHE**

(SCRIVERE IN STAMPATELLO)

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

**nat\_ a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_ **nazionalità** \_\_\_\_\_ **codice fiscale**

\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_,  
email \_\_\_\_\_,  
posta elettronica certificata (PEC) (se eventualmente posseduta)  
\_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in:  
**ROMA, PIAZZA NAVONA N. 41**

**A TAL FINE DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' E AD OGNI EFFETTO DI LEGGE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. No. 445/2000**

- b) di essere cittadino.....;
- c) di godere dei diritti politici e civili;
- d) di NON aver riportato condanne, anche in primo grado, per reati contro la pubblica amministrazione, per associazione a delinquere e di stampo mafioso;
- e) di NON essere destinatario di informazioni di garanzia per reati contro la pubblica amministrazione, per associazione a delinquere e di stampo mafioso;
- f) di NON aver in corso procedimenti di richieste di rinvio a giudizio per la reati contro la pubblica amministrazione, per associazione a delinquere e di stampo mafioso;
- g) di NON essere stato rinviato a giudizio per reati contro la pubblica amministrazione, per associazione a delinquere e di stampo mafioso;
- h) di NON trovarsi nella incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della legge n. 689/1981 e s.m.i.;
- i) di NON trovarsi nelle condizioni di concludere contratti con le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'articolo 9 della legge n. 231/2001 e s.m.i.;
- j) di aver visionato i locali oggetto della locazione e di avere preso atto e di accettarne senza alcuna eccezione o riserva lo stato di conservazione;
- k) di NON essere conduttore di altri immobili di proprietà degli ISMA anche se con diversa destinazione d'uso;

- l) di accettare incondizionatamente le condizioni contenute nel bando di gara oggetto della locazione della unità immobiliare visionata;
- m) di aver preso visione del vigente Regolamento in materia di locazioni degli ISMA approvato da ultimo con deliberazione del CdA n. 62 del 12 dicembre 2016 e di accettarne incondizionatamente tutte le condizioni;
- n) di NON avere in corso e di non aver subito, nell'arco degli ultimi 5 anni, procedure di recupero crediti per canoni e oneri locatizi e di sfratto per morosità;
- o) di presentare, nel termine indicato nella eventuale lettera di aggiudicazione della gara, la documentazione originale attestante quanto sopra dichiarato;
- p) che il reddito netto annuo desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi (**Dichiarazione 2016 per i redditi 2015**), è di importo pari ad almeno il triplo del canone annuale della locazione come offerto con la presente istanza;
- q) **SOLO IN CASO DI GARANTE.** Per il raggiungimento del minimo reddituale previsto (almeno il triplo del canone annuale di locazione come offerto con la presente istanza), si dichiara che il garante che sottoscriverà il contratto di locazione unitamente al sottoscritto è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale, con la sottoscrizione del presente modello, accetta incondizionatamente tutto quanto previsto dal bando pubblico per la locazione dell'immobile sito in Roma in Piazza Navona n. 41 e dal Regolamento per le locazioni degli immobili di proprietà degli ISMA. ***N.B.: In tale evenienza la documentazione concernente fotocopia di un documento di identità e codice fiscale, copia della dichiarazione dei redditi, nonché copia delle ultime tre buste paga (se lavoratore dipendente) devono essere prodotte, allegate alla presente, a pena di esclusione anche dal garante, il quale provvederà altresì alla sottoscrizione del presente modulo, dell'offerta economica (Modello B) e, in caso di aggiudicazione, del relativo contratto di locazione.***

#### **E DI ALLEGARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE**

- Modello Unico Persone Fisiche, 730/4 o CUD dell'ultimo anno (**Dichiarazione 2016 per i redditi dell'anno 2015**) del richiedente allegando anche la relativa ricevuta telematica di trasmissione all'Agenzia delle Entrate;
- Copia delle ultime tre buste paga del richiedente;
- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità, debitamente sottoscritto;
- Copia codice fiscale;
- Attestazione originale di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ufficio Patrimonio degli ISMA;

- Assegno circolare non trasferibile intestato agli Istituti di Santa Maria in Aquiro a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari ad Euro 12.000,00 pari al 10% del canone annuo posto a base d'asta.

**Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace, oltre le correlate sanzioni previste nel bando di gara.**

Data, \_\_\_\_\_

Firma Leggibile

\_\_\_\_\_

Firma dell'eventuale garante

\_\_\_\_\_

**Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003:** i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.



**ISMA – ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO**  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

MODELLO « B »

**OFFERTA ECONOMICA**

(SCRIVERE IN STAMPATELLO)

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

**nat** \_\_\_ **a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_ **nazionalità** \_\_\_\_\_ **codice fiscale**

\_\_\_\_\_ **residente in** \_\_\_\_\_

**Via** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_ **telefono n°** \_\_\_\_\_,

**email** \_\_\_\_\_

in qualità di:

Persona fisica

Persona giuridica - Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,

**OFFRE**

Ai fini dell'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà degli ISMA sito in:

**ROMA, PIAZZA NAVONA N. 41**

Un canone annuale di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

CIFRE

LETTERE

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B. In caso di discordanza tra l'importo esposto in cifre e quello in lettere si riterrà valido quello più conveniente per gli ISMA**