



ISMA – ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

ISMA PROT. N. 000604/06-09-2019 USCITA

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE: PATRIMONIO IMMOBILIARE-
RISTRUTTURAZIONE DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEGLI ISMA
SITE IN ROMA VIA NOVACELLA 23 E 25. - AFFIDAMENTO, PREVIA
CONSULTAZIONE DI ALMENO 3 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36
COMMA 2, LETTERA B), DEL D. LGS. 50/2016**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** ISMA – Istituti di S. Maria in Aquiro, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – sede operativa Via del Colosseo n. 43 – 00184 Roma (RM) – telefono 06/6788894, sito web www.isma.roma.it, email info@isma.roma.it, pec isma.roma@pec.it.
- 2. PROCEDURA:** AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI ALMENO 3 OPERATORI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE L'ABO FORNITORI ISMA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016.
- 3. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO:** RISTRUTTURAZIONE DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEGLI ISMA SITE IN ROMA VIA NOVACELLA 23 E 25IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO:

Colonna1	Quadro Economico	Costi sicurezza	Totale
Novacella n.25, int.1	€ 14.772,73	€ 194,98	€ 14.967,71
Novacella n.25, int.6	€ 10.650,07	€ 681,77	€ 11.331,84
Novacella n.23, int.7	€ 10.420,14	€ 194,98	€ 10.615,12
Novacella n.23, int.13	€ 17.490,71	€ 194,98	€ 17.685,69
	€ 53.333,65	€ 1.266,71	€ 54.600,36

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 iscritti all'albo fornitori ISMA. Si invitano, pertanto, i soggetti interessati ad iscriversi mediante l'accesso al seguente link:

<http://www.isma.roma.it/albofornitori.asp>

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli operatori economici devono essere iscritti all'albo fornitori ISMA (<http://www.isma.roma.it/albofornitori.asp>)

6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti invitati a partecipare, selezionati tra quelli iscritti nell'albo fornitori degli ISMA, in possesso dell'attestazione OG 1: Edifici civili e industriali, con sede legale ed operativa in

Sede Operativa ISMA: 00184 Roma – Via del Colosseo n. 43

Codice Fiscale n. 80018890584 – Partita IVA 07240921002

Tel.: 06.6792533 (r.a.) – 06.6788894 – 06.6792227 – Fax: 06.6789497

Sito Web: www.isma.roma.it E-mail: info@isma.roma.it Pec: isma.roma@pec.it

ISMA



Roma,

idoneità professionale:

- iscrizione al registro delle imprese della CCIAA se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro professionale dello stato di appartenenza;
- insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come integrato e corretto dal D. Lgs. 56/2017, nonché di ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui di cui all'art. 1 bis della Legge n. 383/2001 e s.m.i. in materia di emersione del lavoro sommerso;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo 165/2001 in materia di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi;
- ottemperanza, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all' art.90 del D.P.R. 207/2010:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo dei lavori oggetto dell'appalto e di cui al precedente art. 4;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
- adeguata attrezzatura tecnica.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 4, lett. b) – del d.lgs. n. 50/2016;

8. MODALITA' PER MANIFESTARE INTERESSE

Iscriversi nell'Albo Fornitori ISMA <http://www.isma.roma.it/albofornitori.asp>

L'Amministrazione procederà ad invitare gli operatori che abbiano fatto pervenire la propria manifestazione di interesse, conformemente a quanto previsto nel presente avviso, secondo il principio della rotazione e conformemente a quanto previsto dalla legge.

9. SOGGETTI DA INVITARE ALMENO 3

10. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni in ordine al presente Avviso potranno essere richieste ALL'Avv. Luigi Ricci e-mail: lr Ricci@isma.roma.it.

Roma, 06.09.2019

Il Segretario Generale
 Dr. Gianfranco Rinaldi




Sede Operativa ISMA: 00184 Roma – Via del Colosseo n. 43
 Codice Fiscale n. 80018890584 – Partita IVA 07240921002
 Tel.: 06.6792533 (r.a.) – 06.6788894 – 06.6792227 – Fax: 06.6789497
 Sito Web: www.isma.roma.it E-mail: info@isma.roma.it Pec: isma.roma@pec.it

