

LA/

**ISMA**  
**ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO**  
**Roma - Via della Guglia n. 69/b**  
 .....

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 192 DELL' 08.08.2019**

L'anno 2019 addì 08 del mese di agosto presso la sede operativa dell'Amministrazione sita in Roma, Via del Colosseo n. 43, il Segretario Generale Dr. Gianfranco Rinaldi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 dello Statuto Organico degli Istituti di S. Maria in Aquiro approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1717 del 20.12.2002, ha adottato la seguente Determinazione:

**OGGETTO: DIFFERIMENTO SCADENZA TERMINI DEI BANDI RELATIVI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PREGIO SITE IN ROMA, PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 132 INT. 3-4, PIAZZA NAVONA N. 43 INT. 3 E VIA DEI PASTINI 16/A.**

Premesso che:

- sono stati pubblicati i bandi per la locazione di tre unità immobiliari di pregio site in Roma:
  1. Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3-4 (Bando prot. 4995 del 19.07.2019);
  2. Piazza Navona n. 43 int. 3 (Bando prot. 4993 del 19.07.2019);
  3. Via dei Pastini n. 16/A (Bando prot. 4994 del 19.07.2019);
- l'art. 4 del vigente Regolamento sulle locazioni ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 12 dicembre 2016 stabilisce la procedura per la pubblicazione e la pubblicizzazione degli avvisi pubblici relativi all'Assegnazione in locazione degli immobili di pregio di proprietà degli ISMA;
- nello stesso articolo viene previsto che dell'avvenuta pubblicazione dei bandi relativi alle unità immobiliari di pregio sul sito web istituzionale dell'Ente debba darsi specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.);
- le date del sopralluogo obbligatorio previste nei bandi, i relativi termini di scadenza per la presentazione delle domande e le date dell'apertura delle offerte sono le seguenti:

Immobile	Data Sopralluogo	Termine di scadenza per la presentazione delle domande	Seduta di Gara
Piazza Navona n. 43 int. 3 (Bando prot. 4993 del 19.07.2019)	20/08/2019 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	26/08/2019 entro e non oltre le ore 12.00	29/08/2019 con inizio alle ore 10:00
Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3-4 (Bando prot. 4995 del 19.07.2019)	21.08.2019 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	27.08.2019 entro e non oltre le ore 12.00	30.08.2019 con inizio alle ore 10:00
Via dei Pastini n. 16/A (Bando prot. 4994 del 19.07.2019)	22.08.2019 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	28.08.2019 entro e non oltre le ore 12.00	30.08.2019 con inizio alle ore 11:00

- il sopralluogo è elemento necessario e indispensabile per poter presentare l'offerta e che tale data, così come quella del termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, ricadono nella terza decade del mese di agosto;

- al fine di consentire una maggiore pubblicità e la conseguente possibilità di partecipazione ai bandi di locazione degli immobili di pregio evitando che le stesse possano andare deserte, si ritiene opportuno differire i termini di gara sopra rappresentati;

- si ritiene congruo prorogare i termini sopra richiamati di ulteriori 30 giorni, salvo i casi in cui i nuovi termini ricadano di sabato o domenica, così come di seguito rappresentati:

Immobile	Data Sopralluogo	Termine di scadenza per la presentazione delle domande	Seduta di Gara
Piazza Navona n. 43 int. 3 (Bando prot. 4993 del 19.07.2019)	19.09.2019 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	25.09.2019 entro e non oltre le ore 12.00	30.09.2019 con inizio alle ore 10:00
Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3-4 (Bando prot. 4995 del 19.07.2019)	20.09.2019 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	26.09.2019 entro e non oltre le ore 12.00	01.10.2019 con inizio alle ore 10:00
Via dei Pastini n. 16/A (Bando prot. 4994 del 19.07.2019)	23.09.2019 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	27.09.2019 entro e non oltre le ore 12.00	01.10.2019 con inizio alle ore 11:00

- visti l'art. 4 comma 2 del decreto legislativo n. 165/2001 e l'art. 107 comma 2 del decreto legislativo n. 267/2000;

- tutto ciò premesso:

### D E T E R M I N A

- di considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo quanto espresso in narrativa;

- di differire i termini per il sopralluogo, per la presentazione della domanda di partecipazione e per l'apertura delle offerte in forma pubblica, relativamente ai bandi in oggetto nel modo che segue:

Immobile	Data Sopralluogo	Termine di scadenza per la presentazione delle domande	Seduta di Gara
Piazza Navona n. 43 int. 3 (Bando prot. 4993 del 19.07.2019)	19.09.2019 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	25.09.2019 entro e non oltre le ore 12.00	30.09.2019 con inizio alle ore 10:00
Piazza Vittorio Emanuele II n. 132 int. 3-4 (Bando prot. 4995 del 19.07.2019)	20.09.2019 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	26.09.2019 entro e non oltre le ore 12.00	01.10.2019 con inizio alle ore 10:00
Via dei Pastini n. 16/A (Bando prot. 4994 del 19.07.2019)	23.09.2019 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	27.09.2019 entro e non oltre le ore 12.00	01.10.2019 con inizio alle ore 11:00

- di dare opportuna divulgazione del presente provvedimento e delle nuove date mediante apposita

pubblicazione sul sito degli ISMA, sul BURL e su un quotidiano a diffusione nazionale, così come previsto all'art. 4 del vigente Regolamento sulle locazioni ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 12 dicembre 2016;

- di fare riferimento – per il pagamento delle spese di pubblicazione per estratto sul quotidiano avente diffusione nazionale - all'impegno n. 641 già assunto con la determinazione n. 176 del 26 luglio u.s. relativa all'avvio della procedura.

Roma, 08.08.2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Gianfranco Rinaldi*