



ISMA – ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA "B" DEL D.LGS. N. 50/2016

1. **STAZIONE APPALTANTE:** ISMA – Istituti di S. Maria in Aquiro, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – sede operativa Via del Colosseo n. 43 – 00184 Roma (RM) – telefono 06/6788894, sito web www.isma.roma.it, email info@isma.roma.it, pec isma.roma@pec.it.
2. **PROCEDURA:** procedura negoziata ad invito per affidamento di lavori, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016.
3. **OGGETTO DELLA PROCEDURA:** “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata, di durata annuale, delle unità immobiliari non di pregio di proprietà degli istituti di Santa Maria in Aquiro – Isma, rientrate nella disponibilità dell'ente e da rendere immediatamente fruibili per nuovo uso locatizio”.
4. **IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO:** € 130.000,00, esclusa IVA, di cui € 124.800,00 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ed € 5.200,00 presunti per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
5. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera “a” del D. Lgs. 50/2016, come integrato e corretto dal D.Lgs. 56 del 19/04/2017, determinato in relazione alla maggiore percentuale di ribasso offerto, da applicare sui prezzi **fissati dalla “TARIFFA DEI PREZZI 2012 REGIONE LAZIO”** approvata con DGR n. 412 del 6 agosto 2012, **senza possibilità di applicazione della modalità prevista dal suddetto Tariffario relativa all'eventuale incremento del 30% dei prezzi.**
6. **OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** numero venticinque (25):
 1. AC COSTRUZIONI SOC. COOP.
 2. ELETTR EDIL di Mazzotti Pasquale
 3. I.C.V. S.r.l
 4. I.CO.GEF. S.r.l.
 5. GML APPALTI S.r.l
 6. RE.SI.NE. Industriali S.r.l
 7. RAS 40 S.r.l
 8. MAR.SAL. RESTAURI S.r.l

9. SAN PIO E.T.B. S.r.l
10. S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI S.r.l.
11. SEA S.r.l.
12. TOMEDIL S.r.l
13. AIFOS S.r.l
14. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI ADILI S.r.l
15. BARUCCA GIOVANNI S.r.l.
16. CO.GE.CI. S.r.l
17. COREST S.r.l
18. CRIMAC Costruzioni S.r.l
19. DO.RO.P. S.r.l
20. DUE P S.r.l
21. EBI S.r.l
22. G. & M. LAVORI S.r.l
23. FRANCIA DO.RA.MA. S.r.l.
24. F.P. APPALTI S.r.l.
25. ELISABETTA II S.r.l

6. **OFFERTE RICEVUTE NEI TERMINI:** dodici (12) da parte dei seguenti operatori:

N.	Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
1.	Elisabetta II srl	28,546%
2.	F.P. Appalti srl	22,333%
3.	Barucca Giovanni srl	31,364%
4.	Aifos srl	30,586%
5.	Elettro Edil srl	31,200%
6.	A.C. costruzioni soc.coop	33,030%
7.	Crimac costruzioni srl	26,240%
8.	Resine Industriali srl	19,730%
9.	Sea srl	28,656%
10.	Corest srl	23,258%
11.	I.CO.GeF srl	28,990%
12.	Ebi srl	23,674%

7. **CALCOLO DELL'ANOMALIA:** La modalità di calcolo dell'anomalia dell'offerta

Sede Operativa ISMA: 00184 Roma – Via del Colosseo n. 43

Codice Fiscale n. 80018890584 – Partita IVA 07240921002

Tel.: 06.6792533 (r.a.) – 06.6788894 – 06.6792227 – Fax: 06.6789497

Sito Web: www.isma.roma.it E-mail: info@isma.roma.it Pec: isma.roma@pec.it



ISMA

